



**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
№ 2 от 23.06.2017 г.**

**ПО ПРОЕКТУ**

**Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области**

**Общие сведения о проекте, представляемом на публичные слушания:** проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области.

**Разработан:** Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)

**Сроки разработки:** 2016 -2017гг.

**Внесен:** 17.05.2017 (Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 17.05.2017 № 236 в редакции Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 09.06.2017 № 285 «О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 17.05.2017 г. № 236 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области»)

**Сроки проведения публичных слушаний:** 23 июня 2017 г с 16.00 час. до 17.00 час. для жителей – улиц Чкалова, Кржижановского, М. Горького, Ухтомского, Безымянная, проезд Жукова, ул. Энгельса, ул. К. Маркса, ул. Ленина, ул. Комсомольская, пер. Комсомольский, ул. Калинина, ул. Пионерская, ул. Энергетиков, ул. Поликова, участок Ново-Зеленый.

**Формы оповещения:** информационное сообщение опубликовано в официальном периодическом печатном издании газета «Электрогорские вести» №19(976) от 09.06.2017, №24(981) от 22.06.2017, размещено на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области – elgorsk-adm.ru

**Место проведения публичных слушаний:** Московская область, город Электрогорск, ул. Кржижановского, дом 12, корп.2, актовый зал (5 этаж)

**Участники публичных слушаний:** Члены рабочей группы, представители Государственного унитарного предприятия Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», представители Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, граждане, постоянно проживающие на территории городского округа Электрогорск.

**Присутствовало:** 30 человек.

**Председательствующий:**

Глава городского округа Электрогорск Московской области Д.О. Семенов

**Выступил Д.О. Семенов с предложением открыть публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области**

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление представителей Государственного унитарного предприятия Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний:**

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;  
Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

**Д.О. Семенов** предоставил слово главному архитектору проекта Захаровой Наталье Леонидовне - начальнику ОГП МТП № 2

В своем докладе Захарова Н.Л. ознакомила участников публичных слушаний с проектом документов градостроительного зонирования, содержащихся в Правилах землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Наталья Леонидовна пояснила, что Проект правил землепользования и застройки разработан применительно ко всей части городского округа, за исключением земель лесного фонда, а сами правила включают в себя три основные части:

- порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- карту градостроительного зонирования и карту градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия;
- градостроительные регламенты.

Участники слушаний были ознакомлены с картографическими материалами, содержащимися в Проекте, а именно картами градостроительного зонирования. Было сказано, что границы зон обозначены по сложившейся планировке, границе населенного пункта, а также по границам естественных объектов (ручьи, озера, и т.д.).

Докладчик подробно рассказала о каждой из зон.

В Проекте также отмечены зоны с особыми условиями использования территорий (объекты культурного наследия), а также санитарно-защитные и охранные зоны различных объектов.

Наталья Леонидовна рассказала о градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, в которых указываются:

- виды разрешенного использования (основные, условно разрешенные, вспомогательные);
- предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельных участков строений – 3-5м, предельной количество этажей и высота зданий, максимальный процент застройки – 50-60%);
- ограничения использования;
- расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

**Председательствующий комиссии Д.О. Семенов слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.**

От имени Администрации городского округа Электрогорск Московской области

И.Л. Стельмах - начальник Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям предложил внести следующие изменения и дополнения в проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области:

1. Внести изменения в Градостроительные регламенты, в части предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков по ул. Ленина, включенных в КУРТ-6, а именно увеличить предельное количество этажей до 4.

Обоснование: Увеличение этажности данного района необходимо для реализации программ по переселению из ветхого и аварийного жилого фонда.

2. Привести в соответствие с Генеральным планом городского округа Электрогорск вид разрешенного использования земельного участка «Липовая Грива» СХ-3, который предполагается использовать для сортировки и перегрузки мусора, для его дальнейшей транспортировки на полигоны.

3. Для объектов гаражного назначения (вспомогательные виды разрешенного использования), расположенных в зоне многоквартирной жилой застройки Ж-1, зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 и зоне смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3, установить предельное количество этажей - 1, а предельную высоту - 6м.

