



**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
№ 2 от 23.06.2017 г.**

ПО ПРОЕКТУ

**Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск
Московской области**

Общие сведения о проекте, представляемом на публичные слушания: проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области.

Разработан: Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)

Сроки разработки: 2016 -2017гг.

Внесен: 17.05.2017 (Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 17.05.2017 № 236 в редакции Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 09.06.2017 № 285 «О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 17.05.2017 г. № 236 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области»)

Сроки проведения публичных слушаний: 23 июня 2017 г с 16.00 час. до 17.00 час. для жителей – улиц Чкалова, Кржижановского, М. Горького, Ухтомского, Безымянная, проезд Жукова, ул. Энгельса, ул. К. Маркса, ул. Ленина, ул. Комсомольская, пер. Комсомольский, ул. Калинина, ул. Пионерская, ул. Энергетиков, ул. Поликова, участок Ново-Зеленый.

Формы оповещения: информационное сообщение опубликовано в официальном периодическом печатном издании газета «Электрогорские вести» №19(976) от 09.06.2017, №24(981) от 22.06.2017, размещено на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области – elgorsk-adm.ru

Место проведения публичных слушаний: Московская область, город Электрогорск, ул. Кржижановского, дом 12, корп.2, актовЫй зал (5 этаж)

Участники публичных слушаний: Члены рабочей группы, представители Государственного унитарного предприятия Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», представители Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, граждане, постоянно проживающие на территории городского округа Электрогорск.

Присутствовало: 30 человек.

Председательствующий:

Глава городского округа Электрогорск Московской области Д.О. Семенов

Выступил Д.О. Семенов с предложением открыть публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление представителей Государственного унитарного предприятия Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;
Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Д.О. Семенов предоставил слово главному архитектору проекта Захаровой Наталье Леонидовне - начальнику ОГП МТП № 2

В своем докладе Захарова Н.Л. ознакомила участников публичных слушаний с проектом документов градостроительного зонирования, содержащихся в Правилах землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Наталья Леонидовна пояснила, что Проект правил землепользования и застройки разработан применительно ко всей части городского округа, за исключением земель лесного фонда, а сами правила включают в себя три основные части:

- порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- карту градостроительного зонирования и карту градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия;
- градостроительные регламенты.

Участники слушаний были ознакомлены с картографическими материалами, содержащимися в Проекте, а именно картами градостроительного зонирования. Было сказано, что границы зон обозначены по сложившейся планировке, границе населенного пункта, а также по границам естественных объектов (ручьи, озера, и т.д.).

Докладчик подробно рассказала о каждой из зон.

В Проекте также отмечены зоны с особыми условиями использования территорий (объекты культурного наследия), а также санитарно-защитные и охранные зоны различных объектов.

Наталья Леонидовна рассказала о градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, в которых указываются:

- виды разрешенного использования (основные, условно разрешенные, вспомогательные);
- предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельных участков строений – 3-5м, предельной количество этажей и высота зданий, максимальный процент застройки – 50-60%);
- ограничения использования;
- расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Председательствующий комиссии Д.О. Семенов слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

От имени Администрации городского округа Электрогорск Московской области

И.Л. Стельмах - начальник Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям предложил внести следующие изменения и дополнения в проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области:

1. Внести изменения в Градостроительные регламенты, в части предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков по ул. Ленина, включенных в КУРТ-6, а именно увеличить предельное количество этажей до 4.

Обоснование: Увеличение этажности данного района необходимо для реализации программ по переселению из ветхого и аварийного жилого фонда.

2. Привести в соответствие с Генеральным планом городского округа Электрогорск вид разрешенного использования земельного участка «Липовая Грива» СХ-3, который предполагается использовать для сортировки и перегрузки мусора, для его дальнейшей транспортировки на полигоны.

3. Для объектов гаражного назначения (вспомогательные виды разрешенного использования), расположенных в зоне многоквартирной жилой застройки Ж-1, зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 и зоне смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3, установить предельное количество этажей - 1, а предельную высоту - 6м.

Председательствующий комиссии Д.О. Семенов

Поступило предложений и замечаний участников публичных слушаний, содержащихся в устных обращениях – 3.

Поступило предложений и замечаний участников публичных слушаний, содержащихся в письменных обращениях – 0

Итого поступило:

Устных обращений – 3, письменных обращений – 0

Больше вопросов и предложений не поступало

Председательствующий Д.О. Семенов выступил с предложением подвести итоги проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области, проводимых 23.06.2017 с 16.00 до 17.00 час., направить заказчику проекта правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области предложения, поступившие от участников публичных слушаний, для рассмотрения и анализа, а также возможности учета данных замечаний для внесения изменений

Голосовали члены комиссии:

ЗА – «9»

ПРОТИВ – «нет»

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – «нет»

Председательствующий – Глава городского округа Электрогорск Московской области

Д.О. Семенов

Члены комиссии:

С.Н. Жубриков

М.Е. Пащенко

М.И. Коробков

С.Е. Дорофеев

И.Л. Стельмах

А.М. Нефедов

У.С. Ведехина

В.И. Рихтер

А.Е. Горячев

С.В. Пономарев

П.С. Богачев

отсутствовали

отсутствовали